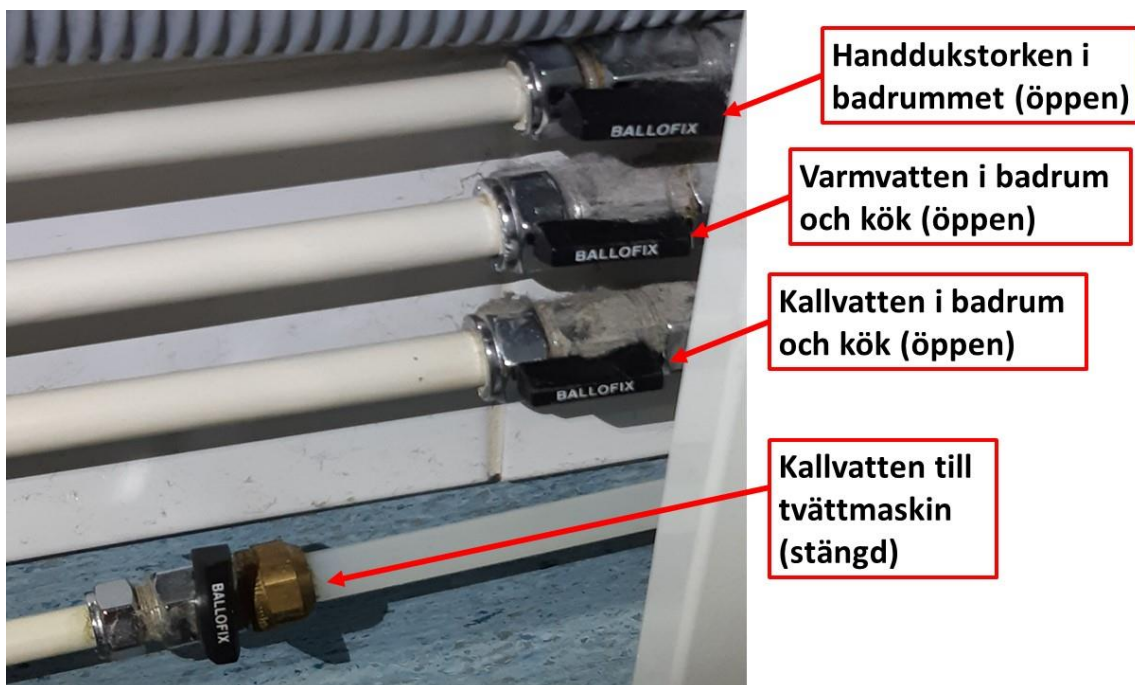


Information och skötselråd avseende avstängningskranar (ballofixer) för inkommande vatten i lägenheten

Avstängningskranarna sitter som regel i badrummet där varm- och kallvattnet kommer in i lägenheten. Avstängning av vattnet i hela lägenheten sker genom att vrida ballofixerna ett kvarts varv.

Ha alltid som regel att stänga de tre kranarna (ballofixerna) när du för en längre tid lämnar lägenheten! På så sätt minimerar du risken för vattenskador!



Not: Monteringen ovan är från en 3-rumslägenhet, ordningen och placeringen av ballofixerna kan variera mellan olika lägenhetstyper. Det kan sedan finnas fler ballofixer i tex köket men om man stänger de tre ballofixerna som sitter monterade på den trycksatta ingående är allt vatten i lägenheten avstängt.

Ballofixerna skall fungera så att de med enkelhet kan "öppnas och stängas för hand". Fungerar inte det då är det dags att byta ut ballofixen. Bryt aldrig med verktyg då ballofixen kan gå sönder varefter vattnet troligen kommer strömma ut i lägenheten! Utbyte av ballofixen ska göras av en fackman eftersom bl a vattnet i hela huset måste stängas av inför ett byte. På hemsidan under "Regler och råd / Teknikråd" hittar du förslag på hantverkare som kan utföra ett utbyte.

Som framgår av paragraf 35 i föreningens stadgar är det bostadsrättsägaren som ansvarar för underhåll och utbyte av ballofixerna.

Ballofixerna skall öppnas och stängas minst en gång per år för att undvika att ballofixerna fastnar.