

Stockholm 2018-09-13

Till medlemmarna i Brf Brofästet 1

Stämmobeslut fattat på felaktig beräkningsgrund

Den extra föreningsstämma som hölls den 12 september fattade beslut på felaktig beräkningsgrund.

En om-, ny- eller tillbyggnad av en fastighet ska en föreningsstämma fatta beslut om enligt bostadsrättslagen 9 kap 15§. Om någon bostad förändras i någon mån av ombyggnationen ska bostadsrättshavaren ha gått med på beslutet, om inte gäller beslutet ändå om det fattats med 2/3 av de röstande samt att beslutet godkänts av hyresnämnden.

I det här fallet kan de bostadsrättshavare som bor direkt ovanför lokalerna betraktas som berörda pga kommande eventuella ökade ljudnivåer. De röstade nej till förslaget varför 2/3 majoritet krävdes.

När jag skulle räkna fram 2/3 läste jag siffran för antalet närvarande vilka var fler än antalet röstberättigade som närvarade.

Rätt skulle ha varit att utgå från antalet närvarande röstberättigade dvs 44 (40 närvarande + fyra fullmakter) och 2/3 majoritet av dessa som avlade en röst. Av de 44 närvarande röstberättigade röstade 32 för bifall till styrelsens förslag, dvs mer än 2/3 majoritet.

Detta är ett konstaterande och jag tar naturligtvis på mig ansvaret för att beräkningsunderlaget vid röstningen inte tillkom på ett korrekt rätt sätt.

Med vänlig hälsning



Elisabeth Kalderén

Stämmans ordförande vid extra föreningsstämma 20180912