

Årsmötesprotokoll

Protokoll fört vid årsmöte i bostadsrättsföreningen "Brofästet 1",
den 11 maj 2016 i gemensamhetslokalen i nummer 18, Åkersberga.

1.a Mötets öppnande

Claes Rabenius hälsade alla välkomna och noterade att vi aldrig tidigare varit så många på ett årsmöte – 58 st.

1.b Godkännande av revisor

Då ordinarie revisor Martin Nääs Gustavsson avslutat sin anställning på PwC krävdes det enligt stadgarna ett nyval innan årstämman avhölls. Sleman Fadel från nämnda byrå fanns på plats och presenterade sig. Stämman beslöt välja Sleman till revisor för det gångna året vilken därmed gavs möjlighet till att underteckna årsredovisningen samt avge revisionsberättelse

2. Godkännande av dagordning

Mötet beslöt godkänna dagordningen.

3. Val av ordförande för stämman

Mötet beslöt välja Bengt Hamerslag, vilken tog över klubban och tackade för förtroendet.

4. Anmälan av mötesordförandens val av protokollförare

Anmälde Bengt Catarina Haag.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Mötet beslöt välja Dag Moberg och Georg Nordgren.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Mötet beslöt fastställa att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Mötet beslöt fastställa röstlängden till 58 närvarande varav 44 röstberättigade, se bifogad röstlängd (bilaga 1).

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning och revisors berättelse.

Sleman Fadel redogjorde för sitt arbete med granskningen av föreningens räkenskaper och förvaltning, Mötet beslöt därefter lägga årsredovisning samt revisionsberättelse till handlingarna.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Mötet beslöt fastställa balans- och resultaträkning.

10. Beslut om resultatdisposition

Mötet beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Mötet beslöt ge ansvarsfrihet till styrelseledamöterna. Noterades att beslutet var enhälligt.

12. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Claes redogjorde för hur styrelseledamöterna arvoderas. Mötet beslöt att gällande arvoden inte förändras.

13. a) Fastställande av antal ledamöter i styrelsen

Mötet beslöt att styrelsen ska innehålla fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

b) Val av suppleanter och styrelseledamöter

Valberedningen föreslog omval av Per Fastmark samt nyval av Lennart Olausson och Thomas Eriksson, som ordinarie ledamöter för en tid av två år. Mötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

Valberedningen föreslog vidare nyval av Christer Persson samt Maria Karlsson som suppleanter för en tid av ett år. Mötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

Birgitta Jillestam och Sven Lindström kvarstår ett år.

14. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog val av PricewaterhouseCoopers AB (PwC) för en tid av ett år. Valet avser både ordinarie revisor samt suppleant till denne.

15. Val av valberedning

Mötet beslöt välja Inga Björkman, nyval, sammankallande, samt Agneta Lembrin von Sneidern, omval. Bägge för en tid av ett år.

16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

16 a) Stadgeändring. Redogjordes för arbetet med att anpassa våra stadgar i enlighet med förändringar i bostadsrättslagen. Mötet beslöt, efter en kort frågestund, fastställa styrelsens förslag till ändring. Noterades att beslutet var enhälligt.

16 b) Motion angående avfyran av fyrverkerier

En av motionärerna redogjorde för bakgrunden till motionen, att vi i våra regler tillägger att man inte får skjuta fyrverkerier inom vårt område samt intilliggande bryggor.

Mötesordförande redogjorde för de bestämmelser som fastställts av kommunfullmäktige samt Stockholms läns författningssamling (Se bilaga 2). Då vi enligt dessa inte har möjlighet att fatta beslut i frågan ansåg mötet att motionen är besvarad.

16 c) Angående staket vid lekplatsen samt skylt där bilister varnas

Motionären redogjorde för bakgrunden till sin motion, att hon blivit vittne till farliga situationer där barn rusat ut från lekplatsen. Mötet beslöt bifalla motionen att per omgående sätta upp ett staket. Vidare uppmanade stämman styrelsen att tillsammans med Strandpromenadens styrelse hitta ett gemensamt sätt att via skyltar informera bilister om att det finns lekande barn på området.

16 d) Angående störande ljud från avloppspumpen i hus 24

Motionären redogjorde för bakgrunden till sin motion, att hon vaknar på nätterna av oljudet. Mötet beslöt i enlighet med styrelsens yttrande, att undersöka hur man går vidare för att lösa problemet.

16 e) Angående solceller på taken

Motionären redogjorde för bakgrunden till sin motion, att solceller på taken skulle kunna medföra minskade kostnader för el och uppvärmning. Stämman beslöt bifalla motionen, och uppdrog åt styrelsen att utreda frågan.

16 f) Angående eventuell sänkning av månadsavgiften

Motionären redogjorde för bakgrunden till sin motion, att då våra räntekostnader blivit så låga så bör styrelsen anstränga sig att arbeta för en sänkning av månadsavgiften. I styrelsens yttrande över motionen framgick att de vid varje budgetgenomgång alltid gör bedömningen om det finns plats/behov av en avgiftssänkning/avgiftshöjning. Stämman ansåg därmed att motionen var besvarad.

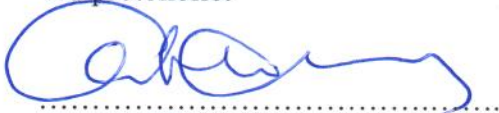
16 g) Angående låsning av våra portar

Motionären (som inte fanns på plats) föreslog att vi börjar låsa våra portar dygnet om. Mötet beslöt avslå motionen.

17. Mötets avslutande

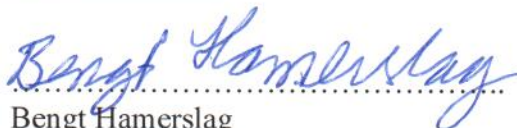
Bengt tackade mötet och förklarade detsamma avslutat. Därefter höll Lennart Olausson ett tal och tackade Claes, som nu avgick, för alla hans år och fina arbete i styrelsen

Vid protokollet



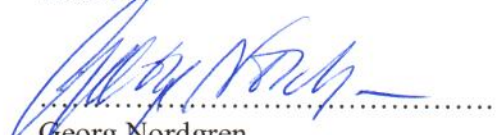
Catarina Haag

Mötesordförande



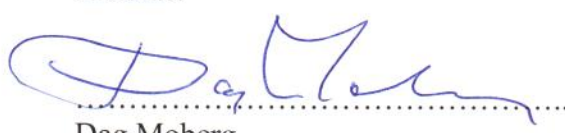
Bengt Hamerslag

Justeras:



Georg Nordgren

Justeras:



Dag Moberg

Därefter följde "Medlemmarnas frågestund" där vi diskuterade:

- Den skarpa trottoarkanten vid infarten till området
- Den dåliga sikten vid infarten
- TV – Bredandsbolaget
- Nytt sophus?

Styrelsen lovade att ta med sig samtliga frågor och arbeta med dem framåt, medlemmarna kommer att informeras kontinuerligt i Medlemsblad.

[illegible]

		N	R						
89	Eriksson Margareta	✓	✓						
51	Eriksson Maria								
23	Eriksson Sara								
51	Eriksson Thomas	✓	✓						
34	Fastmark Per	✓	✓						
60	Fornemyr Kerstin	✓	✓						
6	Forsberg Ralph								
23	Forslund Andreas	✓	✓						
43	Forslund Annelie	✓	✓						
43	Forslund Benny								
71	Frank Lena								
92	Friström Carolin								
92	Friström Torgny								
79	Gavelin Broms Elisabeth	✓	✓						
82	Gustavsson Mikael								
53	Haag Catarina	✓	✓						
55	Hamnholm Kerstin	✓	✓						
12	Hendberg Folke								
36	Hollander Svea								
40	Holmgren Siv								
61	Holmqvist Ivar								
48	Jakobsson Royne								
9	Jansson Harriet	✓	✓						
9	Jansson Torsten	✓	✓						
52	Jillestam Birgitta	✓	✓						
11	Johansson Birgitta								
20	Johansson Jan								
17	Johansson Kjell	✓	✓						
94	Johansson Magnus								
20	Johansson Maj								
77	Johansson Maria								
77	Johansson Rickard								
47	Jouchims Irene								
66	Kangas Aimo								
8	Kannerberg Michaela								
24	Karegård Lisbeth								
41	Karlsson Ann-Marie								
65	Karlsson Ingela	✓	✓						
70	Karlsson Maria	✓	✓						
2	Kekäläinen Leena	✓	✓						
4	Kihlström Håkan	✓	✓						
4	Kihlström Inga-Lill	✓							
601	Kotsell Angela								
601	Kotsell Eleftherios								
74	Lagergren Birgitta								
86	Langemar Emma	✓	✓						
86	Langemar Therése								
86	Langemar Thomas								

$N \quad R$

[illegible]

			N	R					
35	Wång Gert		✓	✓					
14	Åsäter Bengt								
91	Öhblom Martta								
881	Österman Pär		✓	✓					

SLEHAN FADEL

GÄST

BENGT

GÄST

EMMA GUSTAVSSON GÄST

LINDA GRANBOM GÄST

NÄRVARANDE 58

RÖSTBER. 45