

2017-02-10

Erfarenheter av det nya styrsystemet

I samband med att föreningen i december installerade det nya systemet för klimatstyrning installerades också sensorer i ett antal lägenheter. Sensorerna är utplacerade i olika typer av lägenheter för att därigenom få in så relevanta mätvärden som möjligt. I det datoriserade klimatstyrningssystemet får vi kontinuerligt in uppgifter om temperaturen i lägenheterna.

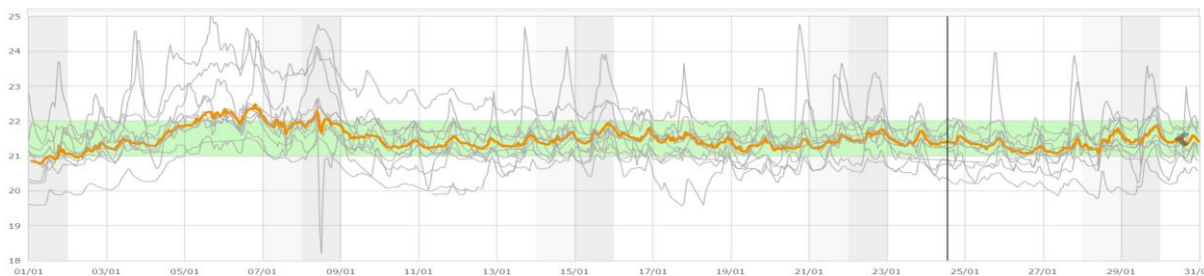
Styrelsen kommer att under de kommande månaderna fortsätta att noggrant följa upp både medeltemperaturen och de individuella avvikelser som kan finnas mellan olika bostadsrättslägenheter.

Vilken innetemperatur är den rätta

Vi har vant oss vid att yttertemperaturen varierar ganska kraftigt, men inomhus vill vi inte bli påverkade av det. Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperaturer inomhus bör en bostadsrätt hålla minst 20 grader. För att hushålla med energin bör den vara som högst 21 grader enligt Folkhälsomyndigheten (FoHMS 2014:17).

Det här med "rätt temperatur" är lite knepigt eftersom vi upplever kyla väldigt olika. Tyvärr är det också så att inget hus kan garantera att alla lägenheter får exakt samma inomhusklimat, men det är såklart något vi alltid strävar efter.

Vårt nya klimatstyrningssystem är inställd på att inomhustemperaturen i lägenheterna skall ligga mellan 21 – 22 grader, alltså något över Folkhälsomyndigheten allmänna råd. Under december månad och i början av januari har leverantören behövt få tid att ställa in alla parametrar så att vi har en jämn inomhustemperatur. Nu är detta klart och vi kan timma för timma följa medeltemperaturen i de 12 lägenheter där det finns sensorer.



I grafen ovan framgår hur medelvärdet utvecklats under januari månad. Som framgår ligger medeltemperaturen i uppmätta lägenheterna mellan 21 – 22 grader. Vissa lägenheter har under månaden legat något över medan andra har legat något under. Dock har innetemperaturen knappt vid något tillfälle legat under 20 grader. Skälet till att vissa lägenheter ligger över beror på att man stundtals använt annan värmekälla eller att man varit flera i lägenheten, använt ugnen och haft levande ljus tända. I de som ligger under vet

vi att vissa stängt av elementet i sovrummet eftersom man önskar en lägre temperatur när man sover.

Vad göra om temperaturen i lägenheten ligger under 21 grader

Om du upplever att medelvärdet i din lägenhet inte ligger i spannet 21 – 22 grader rekommenderar vi följande fem steg:

1. Kontrollera att termostaten på elementen är ställd på högsta läget.
2. Kontrollera att avstängning för forcerad ventilation i kökskåpan fungerar (dvs att den inte ständigt står öppen).
3. Kolla att inte möbler eller gardiner blockerar elementens värmeförsel i rummet.
4. Se till att tätningslister i dörrar och fönster är funktionella
5. För att få en rättvisande temperatur skall temperaturmätningen ske ca 1,5 meter från golvet på en innervägg.

Frågor angående ovanstående besvaras gärna av Lennart eller Sven, se kontaktuppgifter nedan.

Lennart Olausson, tel: 073-599 40 43 eller lennart@olausson.one

Sven Lindström, tel: 070- 952 93 35 eller svenlind@outlook.com

"Vi gör vårt bästa för ert bästa!"

Med vänlig hälsning

Brf Brofästet

Styrelsen