

Brf Brofästet 1 Parkeringsregler

Föreningen har totalt 98 parkeringsplatser. Av dessa hyrs 89 platser ut till medlemmar, 5 platser är reserverade som gästparkeringar, 2 platser är reserverade för hemtjänsten och 2 platser är reserverade för av/pålastning högst 30 minuter. 64 platser av de som hyrs ut till medlemmar är utrustade med eluttag. För användande av Föreningens parkeringsplatser gäller följande.

1 Allmänna regler

- 1.1 Endast den som är medlem i Föreningen och som är folkbokförd i Föreningens fastighet äger rätt att tillsvidarehyra parkeringsplats. Sådan parkeringsplats får upplåtas till annan hushållsmedlem och även tillfälligt till annan medlem i Föreningen.
- 1.2 Vid tillsvidareuthyrning ska skriftligt parkeringsavtal mellan Föreningen och medlemmen upprättas, undertecknas och utväxlas. I parkeringsavtalet intagna villkor ska gälla före dessa regler.
- 1.3 Parkeringsplats får endast användas för bil (ej husbil, husvagn eller lastbil) som är besiktigad (godkänd), skattad och försäkrad samt i kördugligt skick. Bilen får inte vara längre/bredare än att den ryms inom parkeringsrutans markeringar. Speciella platser för större fordon (husbil) kan godkännas av styrelsen efter särskild ansökan.
- 1.4 Medlemmen förbinder sig att på parkeringsplatsen inte utföra andra än smärre reparations- och justeringsarbeten.
- 1.5 Hyra för parkeringsplats utgår för närvarande enligt följande:
 - o hyra för parkeringsplats med eluttag: SEK 375/mån
 - o hyra för parkeringsplats utan eluttag: SEK 220/mån
 - o gästparkeringstillstånd: SEK 200/år
 - o tillfälligt gästparkeringstillstånd: SEK 200/ för 10 kort
 - o korttidsparkering: SEK 500/mån, SEK 200/vecka och SEK 100/helg.

O Hyra för laddplats utgår med 375Kr / mån+ bilens WLTP x föreningens elpris.

Hyran för tillsvidareparkering förfaller till betalning månadsvis i förskott och faktureras i samband med ordinarie hyra. Vid nyteckning av parkeringsavtal kan hyra komma att faktureras retroaktivt.

- 1.6 För tillsvidareparkering tillämpas en ömsesidig uppsägningstid om 3 månader
- 1.7 Vid överlåtelse av bostadsrätt ska parkeringsavtal som är knutet till bostadsrätten/lägenheten anses som uppsagt den dag anmälan om överlåtelse av bostadsrätten inkommer till styrelsen.
- 1.8 Nedanför trappan till övre parkeringen och utanför entrén till hus 30 finns parkeringsplatser märkta "Lastplats 30 min." Dessa platser får endast användas endast för transport till Föreningen eller dess medlemmar.
- 1.9 Föreningen är inte ersättningsskyldig för stöld/skada av/på fordon, utrustning, tillbehör eller reservdelar och ej heller på i bil förvarade effekter.

2 Särskilt om gästparkering

- 2.1 Gästparkeringens ändamål är att möjliggöra parkering för medlemmarnas gäster. Regelbunden parkering är inte tillåten på gästparkeringsplatserna. Utöver vad som i övrigt anges i dessa parkeringsregler gäller följande för gästparkeringstillstånd.
- 2.2 Föreningens styrelse utfärdar särskilt tillstånd för gästparkering.
- 2.3 Tillstånd för gästparkering innebär endast rätt att, i mån av tillgång till ledig plats, parkera på plats som markerats som gästparkering. Föreningen svarar inte för att ledig gästparkeringsplats alltid finns att tillgå.
- 2.4 Parkeringstillståndet innebär rätt till parkering om högst 6 timmar i följd. Vid behov av längre tids parkering kan tillfälligt parkeringstillstånd för max 48 timmar användas.
- 2.5 Vid uthyrning av Föreningens lokaler äger Föreningen tillfälligt upplåta gästparkeringsplatser till besökande i lokalerna.
- 2.6 Gästparkeringstillstånd ska placeras väl synligt innanför vindrutan.
- 2.7 Det är ej tillåtet att använda gästparkering för egen eller hushållsmedlems bil.
- 2.8 Missbrukas gästparkeringen genom att bilar regelbundet parkerar där eller att bilar tillhörande hushållsmedlem parkeras kommer gästparkeringstillståndet att återkallas.

3 Särskilt om korttidshyra

- 3.1 I mån av tillgång till lediga platser finns möjlighet att hyra parkeringsplats för en kortare tid. Utöver vad som i övrigt anges i dessa parkeringsregler gäller för korttidshyra följande.
- 3.2 Hyrestiden får vara högst 2 månader.
- 3.3 Ev. eluttag får ej användas.
- 3.4 Hyra betalas för hela hyresperioden kontant i förskott.
- 3.5 Parkeringstillstånd ska placeras väl synligt innanför vindrutan.

4 Parkeringsförbud

Parkeringsförbud råder på alla gator, trottoarer, entréer, uppfarter till entréer och på parkeringsplatser utan tillstånd. Överträdelse beivras.

5 Kontaktman

Den som i styrelsen är ansvarig för parkeringar anslås på anslagstavlor samt på föreningens hemsida <https://brofastet1.bostadsratterna.se/kontakt/styrelsen>

Dessa parkeringsregler tillämpas fr.o.m. den 1 januari 2021.

Brf Brofästet 1
Styrelsen