

Ordningsregler

Följande ordningsregler, i enlighet med stadgarna för Bostadsrättsförening Brofästet 1 Österåker § 13, gäller för våra gemensamma utrymmen:

- Tänk på att det är viktigt med framkomligheten i och utanför port och trapphus för vår gemensamma säkerhet. Ambulans och brandkår måste obehindrat komma fram, så tänk på - Inga cyklar i trapphusen eller framför porten.
- P.g.a brandrisk är rökning förbjuden i gemensamma utrymmen såsom hissar, vind och källare. (Tänk också på allergikerna).
- **Det är förbjudet att föra oväsen före kl: 08.00 vardagar och före kl: 09.00 på helger, det är även förbjudet att föra oväsen senare än kl. 22.00 på vardagar och senare än kl. 24.00 på helger.**
- Om du förorsakar så allvarliga störningar att störningsjouren måste tillkallas får du själv betala för uttryckningen.
- Om du ska ha fest som riskerar bli högjudd - sätt upp "varnande" lapp på anslagstavlan.
- Cyklar ska förvaras i cykelrum eller cykelställ. Det är förbjudet att ladda elsparkcyklar och liknande i cykelrummet pga brandrisk.
- Se till att ytterdörrarna går i lås så att inga objudna kommer in.
- Den som smutsar ner utöver det normala i gemensamma utrymmen ansvarar för att det blir rengjort.
- Endast hushållssopor, matavfall och tidningar får slängas i soprummen. För övrigt avfall såsom tex kartonger, glasflaskor, plastartiklar, plåtburkar ska miljöstation användas. Grovsopor som tex el, elektronik, möbler, mattor och byggavfall skall slängas på Brännbacken.
- Håll rent i och utanför porten. Ställ inga soppåsar i trapphusen och fimpa i askkopparna.
- Inga lösa hundar är tillåtna inom området. Koppeltvång råder enligt lokala föreskrifter i vår kommun.
- Om du avser att ha reptiler i lägenheten skall detta meddelas till styrelsen. Gäller det orm skall giltigt tillstånd från kommunen uppvisas för styrelsen.
- Om du i lägenheten skall sätta in akvarier större än 20 liter skall alltid styrelsen informeras.
- Parkering på Kanalvägen och uppfarter är förbjuden (utom för i och urlastning).
- Vid varje förändring av utomhusmiljön, såsom anläggning/utvidgning av uteplats, anläggning av rabatter och planteringar etc. måste tillstånd sökas hos styrelsen.

För mer information se föreningens stadgar [Brofästet1 Stadgar 2024](#)

För gemensamhetslokalerna i hus 18 och 26 samt för poolen gäller särskilda regler, se respektive lokal och pool.