



Skötselråd

Information och skötselråd avseende Ventilation

Gäller för lägenhetsinnehavare på Kanalvägen 20,22, 24 och 28

Frånluftsfläkten är placerad på vinden, den betjänar samtliga lägenheter i huset. Frånluften tas genom spiskåpan och don i badrum/wc och klädkammare. I spiskåpan sitter regleringen som sköts genom ett spjäll. Spjället i spiskåpan öppnas vid matlagning och ska övrig tid vara stängt. Tilluft tillförs via ventiler placerade under fönster.

Fettfilter under spiskåpan demonteras och rengöres normalt två gånger i månaden. Två gånger per år bör spiskåpan rengöras invändigt med en våt trasa och diskmedel.

Dåligt underhåll och rengöring av filtret försvårar skötsel av spiskåpan, kanalsystem och fläkt. Risk för brand kan uppstå!

Frånluftsdon (ventil) placerade i badrum/wc rengörs ett par gånger per år. Demontera donet genom att dra rakt ut med ett handgrepp eller att skruva spjället motsols.

Rengöring sker genom att handdiska don och filter med diskmedel. Donets inställning får inte ändras. Memorera därför glipan innan du tar ut det.

Kanalsystemet (ventilationsrören), inne i lägenheten, rengörs genom:

- att den flexibla slang som finns ovan spiskåpan demonteras (slangklämmor) och rengörs en gång per år
- att ventilationsdon i badrum/wc demonteras och ventilationsrören rengörs vartannat år (dammsugning), samt
- att inspektionsluckan i kök och badrum öppnas och att man där kontrollerar om ventilationsrören behöver rengöras

Tillse att slangen ovanför fläkten är sträckt och att slangklämmor är ordentligt fästade. Brännbart material får ej ligga emot slangen.

Sammanfattning

Intervaller: Fettfilter under spiskåpan, två gånger i månaden
Frånluftsdon i badrum/wc, två gånger per år
Spiskåpan, två gånger per år
Flexibel slang ovanför spiskåpan, en gång per år

Inställningar i spiskåpan och ventilationsdon får inte ändras !

Om du behöver hjälp med skötseln kan du på egen bekostnad ta hjälp av föreningens fastighetsskötare, SVEFAB, telefonnummer 020 54 40 22.

Flexibla slangen som sitter monterad ovan för köskåpan. Denna demonteras (två slangklämmor slangklämmor) och rengöres en gång per år



Bilden visar frånluftsdon i badrum/wc. Frånluftsdon (ventil) placerade i badrum/wc rengöras ett par gånger per år. Demontera donet genom att dra rakt ut med ett handgrepp eller att skruva spjället motsols.



Rensa inloppet samt så långt som det är möjligt att komma in med dammsugaren i ventilationsröret. Återmontera därefter frånluftsdonet och se till att ventilationsöppning är inställd som före rengöringen av kanalen.



Här ses rensluckan som sitter monterad i badrummet hos de flesta lägenheter. Lossa försiktigt inspektionsluckan som sitter på väggen innan du öppnar rensluckan med hjälp av vredet.

