



Skötselråd

Information och skötselråd avseende Ventilation

Gäller för lägenhetsinnehavare på Kanalvägen 18, 26 och 30

Frånluftsfläkten är placerad i klädkammaren., den betjänar spiskåpan samt frånluftsdon placerade i badrum/wc och klädkammaren.

Varning: Vid allt arbete i aggregaten tillse att el-kontakten är utdragen.

Fettfilter under spiskåpan demonteras och rengöres normalt en gång per månad. Två gånger per år bör spiskåpan rengöras invändigt med en våt trasa och diskmedel. Frånluftsfläkten i klädkammaren öppnas med ett snäpplås och fläkten tas ut för rengöring av fläkthjulet, vilket sker en gång per år. (Se även skötselinstruktionen som finns monterad på fläkten i klädkammaren).

Dåligt underhåll och rengöring försämrar ventilationen och försvårar skötsel av hela aggregatet och kanalsystemet. Risk för brand kan uppstå!

Frånluftsdon placerade i badrum/wc samt klädkammaren skall rengöras ett par gånger per år. Demontera donet genom att dra rakt ut med ett handgrepp eller skruva motsols.

Rengöring sker genom att handdiska don och filter med diskmedel. Donets inställning får inte ändras.

Kanalsystemet (ventilationsrören) rengöres inne i lägenheten genom:
- frånluftsdonen i badrum/wc samt i klädkammare

Frånluftsfläkten får ej stängas av helt

Sammanfattning

Intervaller: Fettfilter under spiskåpa, varje månad
Frånluftsdon i badrum/wc samt spiskåpan, två gånger per år
Spiskåpan i köket, två gånger per år
Frånluftsfläkten i klädkammaren, en gång per år

Inställningar i frånluftsfläkten är justerade efter varje lägenhet och får inte ändras eftersom detta leder till en felaktig luftmängd.

Om du behöver hjälp med skötseln kan du på egen bekostnad ta hjälp av föreningens fastighetsskötare, SVEFAB, telefonnummer 020 54 40 22.

Frånluftsfläkten sitter monterad och lätt åtkomlig i klädkammaren/förrådet. På anläggningen finns också en renslucka där damm och annan smuts skall avlägsnas.



En skötselinstruktion finns monterad på frånluftsfläkten. Här finns att läsa hur man sköter och rengör fläkten.



Frånluftsfläkten i klädkammaren öppnas med ett snäpplås och fläkten tas ut för rengöring av fläkthjulet, vilket sker en gång per år. Fläkthjulet kan demonteras och tvättas en gång per år.



När rensluckan är borttagen kommer man enkelt åt ventilationskanalen för borttagning av damm och annan smuts.



Bilden nedan visar frånluftsdon i badrum/wc.



Rensa inloppet samt så långt som det är möjligt att komma in med dammsugaren i ventilationsröret.



