

2016-03-01 Nummer 1 2016

Viktiga datum i maj

Vi vill gärna redan nu uppmana dig att boka in den 11 maj kl. 18.30 för årsstämman i vår förening.

Likaså vill vi be dig reservera den 14 maj från kl. 10.00 för städdagen.

Mer information om de båda viktiga aktiviteterna kommer senare.



Maj 2016							
Nr	Må	Ti	On	To	Fr	Lö	Sö
17							1
18	2	3	4	5	6	7	8
19	9	10	11	12	13	14	15
20	16	17	18	19	20	21	22
21	23	24	25	26	27	28	29
22	30	31					

Fogningsarbetet kommer ske via skylift

Som vi tidigare informerat om pågår arbete med att byta ut samtliga mjukfogar på våra fasader. De gamla har efter 22 år spruckit och lossnat vilket medför att vi får in vatten bakom fasadteglet. Gör vi inget åt detta riskerar vi få skador på fasaderna vilket kommer att kosta stora summor att reparera.



Vår totalentreprenör, TiB i Norden AB, har nu avslutat fogningsarbetet på de nedre delarna av fasaderna. Från och med **måndagen 14 mars** kommer arbetet starta på de högre höjderna. Detta kommer då ske med hjälp av skylift. Vissa fogar kommer man åt enbart från balkongerna. Vi får vara beredda på att vi därför under kortare tid kan få påhälsning på balkongen.

Ytterligare information kommer meddelas via hemsidan och informationsblad.

Nytt bredbandsavtal från den 1 mars

Föreningen har omförhandlat avtalet med Bredbandsbolaget och har därmed glädjen att meddela att du nu har möjlighet att få 250Mb nerladdning och 100Mb uppladdning utan att kostnaderna ökar. (I dag har du 100 ner och 10 upp).

Vill du utnyttja den nya hastigheten i nätet så läs informationen från Bredbandsbolaget som bl. a finns på vår hemsida. <http://brofastet1.bostadsratterna.se> Därefter tar du själv kontakt med deras kundtjänst.

Det enda du själv kommer att få betala för uppgraderingen är fraktkostnaden för den nya snabbare routern. Den är ca 100 kronor om du beställer under mars månad i år. Beställer du senare så tillkommer ordinarie startavgifter enligt Bredbandsbolaget hemsida. (om du byter router så måste du ställa om lösenord i alla trådlösa utrustningar men instruktioner följer med.)

Ommålningen av entréplanen är klart

Österåkers måleri är nu klara med ommålning av våra entréer i punkthusen. Även de rostfria skyddsplåtarna vid hissörrarna är monterade på samtliga våningsplan. Detta kommer att bidra till att skydda hissörrarna från skrapmärken.



Det som nu återstår är att montera upp informationstavlor. På den målade dekorationsytan kommer en ny inglasad informationstavla att monteras. Här kommer man att kunna läsa viktig information under tiden man väntar på hissen.

Dräneringsarbete delvis klart

Som alla vet har vi problem med vattensamlingar nedanför hus 18, 24 och 26. Vid riklig nederbörd har det varit omöjligt att klippa gräset med maskin eftersom den sjunker ner i den vattensjuka marken. Stora spår och gropar i gräsmattan blir följden av alla försök till maskinell klippning. Vintertid trycks vatten upp på gångbanan vilket resulterar i isbildning och risk för fallolyckor.



Vår entreprenör, Stofar AB, har nu lagt dräneringsrör och anslutit dessa till dräneringsbrunnarna. Marken håller på att dräneras ut. Det som kvarstår, när tjälen släppt, är att återfylla med jord samt jämna till marken och så gräsfrö. Till sommaren kan vi därför se fram emot torra och välskötta gräsmattor.

Klottrare har varit på besök

Tyvärr har också vi i Brofästet blivit drabbade av klotter. På hus 26:s fasad mot kanalen har klottrare varit framme. Styrelsen har kontaktat en klottersanerare som kommer hit och avlägsnar klotret. Tyvärr drabbas vi här av helt onödiga kostnader.



Släng enbart hushållssoporna i sopkärlden

I våra två soprum har vi fyra kärl avsedda för hushållssopor. På senaste tiden har det visat sig att kärlden vid veckoslutet har varit överfulla med sopor, tyvärr inte sällan på grund av att annat än hushållssopor slängs i kärlden, oftast kartonger som är mycket skrymmande och tar stor plats.

Hoppas vi alla kan hjälpas åt att sköta sophanteringens så att det som skall till miljöstationen inte hamnar bland hushållssoporna. På så sätt agerar vi miljövänligt samt slipper onödiga kostnader för vår sophantering!



Draget i köksfläktarna

Vi är nog många som tycker att våra köksfläktar inte drar ut så mycket matos som vi önskar. I Punkthusen sitter utsugsfläkten på taket medan utsugsfläkten i låghusen sitter i lägenheternas klädkammare.

Styrelsen har gett SVEFAB (vår tekniska fastighetskötare) i uppdrag att genomföra en kontroll av takfläktar, filter och luftkanaler i punkthusen. Syftet är att utröna om det behövs rengöring eller trimning av utsugssystemet för att därigenom öka utsuget av matos.



I punkthusens lägenheter har den enskilde medlemmen ansvar för att rengöra flätkåpan över spisen. Detsamma gäller i låghusen samt också att rengöra den utsugsfläkt som sitter i klädkammaren. Tänk också på att rengöra filtren som sitter mellan elementen och fönstret i syfte att öka tillflödet av luft till lägenheten.

Installationen av LED-belysningen är klar

Nu är samtliga äldre lampor i vår utebelysning utbytt till LED. Arbetet slutfördes i januari och vi har därmed reducerat vår elförbrukning under två månader vid det här laget. Både installationen och funktionaliteten uppfyller de krav vi ställde i upphandlingen.



Konsten till Kanalvägen

När Leif Karlsson flyttade in i Brofästet fick vi konsten "på köpet". Leif berättar att han målat i hela sitt liv. Han målar både i olja, akryl och akvarell. Mest älskar han att måla djur och natur. Sedan han flyttade in på Kanalvägen har han haft två utställningar i samlingslokalen i hus 18. I slutet av april planerar han ytterligare ett Vernissage i samlingslokalen.






Avslutningsvis...

Tänk på att skrapa av grus och smuts på dörmattan (skrapan vid ytterdörren) nu när vi har mycket sand på våra trottoarer och gångvägar. På så sätt underlättar vi för vår städare samt minimerar risken att få ner grus i hissmaskinen

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

Vi gör vårt bästa för ert bästa!

Kontaktuppgifter till styrelsen

<i>Namn, adress, roll, ansvarsområde, kontaktuppgifter</i>	
Claes Rabenius , Kanalvägen 24, Ordförande Övergripande ansvar 08-540 632 62 0708-27 66 11 claes@rabenius.com	
Catarina Haag , Kanalvägen. 30 A, Ledamot Ansvarsområde; Sekreterare 0706-20 20 27 catarina@alcearedovisning.se	
Birgitta Jillestam , Kanalvägen 26 D, Ledamot Ansvarsområde: Lokaluthyrning, P-tillstånd för gäster samt nycklar. OBS! Endast vardagar 17.00 – 19.00 08-540 202 67 0762-27 49 35	
Per Fastmark , Kanalvägen. 24, Ledamot Ansvarsområde; Fastigheterna, poolen och utemiljön i övrigt 08-540 203 25 070-469 33 32 p.fastmark@tele2.se	
Sven Lindström , Kanalvägen. 20, Ledamot Ansvarsområde; Fastigheterna inkl. hissarna, poolen och utemiljön i övrigt 070-952 93 35 sven.lindstrm6@gmail.com	
Lennart Olausson , Kanalvägen. 24, Suppleant Ansvarsområde; Webbansvarig samt delansvarig för telefon, IT och TV 08-540 225 37 073-599 40 43 lennart.olausson@visma.com	
Thomas Eriksson , Kanalvägen 26 C, Suppleant Ansvarsområde; Parkeringsplatser och parkeringskontrakt samt delansvarig för telefon, IT och TV 070-550 79 34 thomas.eriksson@goodtech.se	