

## FÖRENINGSSTÄMMA

SBCs Bostadsrättsförening  
Brofästet 1

1(3)

2012-05-03

### Protokoll fört vid föreningsstämma I SBC: s Brf Brofästet 1.

Tid: Torsdagen den 3 maj 2012 kl. 19.30

Plats: Föreningens gemensamhetslokal Kanalvägen 18, Åkersberga

#### § 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande, Claes Rabenius.

#### § 2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen med nedanstående ändring.

**Punkt 12:** Information angående beslut om styrelsearvodet.

#### § 3 Val av stämмоordförande

Bengt Hamerslag valdes till mötesordförande vid stämman.

#### § 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande utsåg Georg Nordgren till protokollförare.

#### § 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Lennart Olausson och Lena Frank som rösträknare och justeringsmän.

#### § 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning besvarades med ja.

#### § 7 Fastställande av röstlängd

Närvarande röstberättigade medlemmar noterades på medlemsförteckning vid ingången till lokalen. Förteckningen bestod av 46 st. närvarande, varav 36 st. röstberättigade. Detta godkändes att gälla som röstlängd för stämman. Röstlängden biläggs protokollet.

#### § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Bengt Hamerslag lämnade ordet fritt för reaktioner på årsberättelsen.

**Fråga 1:** Elisabeth frågade om slänten mellan hus 22 och 28 och fick beskedet att detta kommer att tas upp under punkt § 20.

Claes informerade samtidigt angående felskrivningen husnumret angående renoveringen av gemensamhetslokalen. Husnumret ska vara hus 26.

BH  
Lennart Olausson  
Lena Frank

## FÖRENINGSTÄMMA

2(3)

SBCs Bostadsrättsförening  
Brofästet 1

2012-05-03

**Fråga 2:** Ett flertal medlemmar önskade information om anledningen till höjningen av årsavgiften. Claes informerade om så gott som samtliga skäl till höjningen.

Eftersom inga andra frågor inkom lades årsredovisningen till handlingarna.

**§ 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**  
Även denna kunde utan protest läggas till handlingarna.

**§ 10 Beslut om resultatdisposition.**  
Balans- och resultaträkningar fastställdes av stämman.

**§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**  
Årsstämman gav enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

**§ 12 Information om tidigare beslutade arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.**  
Årsstämman beslutade föregående år, att istället för ett fast belopp, (att fritt fördelas mellan styrelsemedlemmarna), byts beloppet till att vara ett prisbasbelopp, på 42.400:-, som indexregleras årligen. Timarvodena lämnades oförändrade. Revisorerna ersätts enligt faktura.

**§ 13 Val av styrelseledamöter samt suppleant.** Stämman beslöt att välja Claes Rabenius och Per Fastmark som ledamöter i två år. Stämman beslöt även att välja Yvonne Gudmundsson som suppleant för ett år.

**§ 14 Val av revisor och revisorssuppleant**  
Årsstämman valde Catharina Jacobsson som ordinarie extern,  
Samt Carina Sjögren som suppleant extern, från PwC.

**§ 15 Val av valberedning**  
Som valberedning på ett år valde årsstämman Agnetha Lembrin von Sneidern samt Gunilla Norrby. Gunilla Norrby utsågs till sammankallande

**§ 16 Motioner.** Inga motioner inlämnade.

**§ 17 Stämmans avslutande.** Bengt tackade för visat intresse för årsstämman och avslutade stämman.

**§ 18 Genomgång av styrelsens fastställda budget.**  
Eftersom budgeten funnits tillgänglig för medlemmarna, släppte ordföranden frågan fri.

BH  
Loff  
L-Q

## FÖRENINGSSTÄMMA

3(3)

SBCs Bostadsrättsförening

Brofästet 1

2012-05-03

Flertalet önskade ytterligare information om höjningen av årsavgiften.

Claes informerade åter( se §8 fråga 2) angående orsaken till årsavgiftshöjningen, Samt en kompletterade information om den vattenskada som orsakade höga kostnader för föreningen och den begränsade ersättningen försäkringsbolaget ger.

**§ 19 Information angående byggandet av Brofästet 2.** Ordförande Claes Rabenius informerade om byggandet av Brofästet 2, som planeras att starta under senhösten. De frågor angående det planerade bygget som kom under informationen, besvarades till fullo av Claes.

### § 20 Medlemmarnas frågestund:

Tomas frågade om vi hade planer på bergvärme. Claes gav svaret att vi avvaktar tills vi får besked från Svefab angående kostnaden och framtida ekonomi.

Ylva frågade om vindsisoleringen. Claes gav beskedet att den firma vi planerade att anlita, gav beskedet att isoleringen var fullgod. Ylva föreslog termofotografering, vilken vi i styrelsen bad att få återkomma till.

Claes gav även svar på Elisabeths fråga angående ombyggnad av slänten mellan hus 22 och 28.

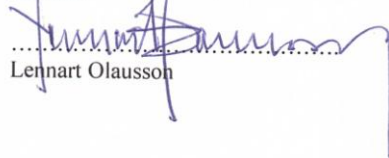
Styrelsen tog tacksamt emot medlemmarnas åsikter och förslag.

Som sista talare tackade Bengt Hamerslag stämman för förtroendet att ha fått leda föreningens årsstämma.

Vid Protokollet

  
.....  
Georg Nordgren

Justeras:

  
.....  
Lennart Olausson

Stämмоordförande

  
.....  
Bengt Hamerslag

Justeras:

  
.....  
Lena Frank