

Protokoll fört vid årsmöte i
bostadsrättsföreningen "Brofästet 1",
den 7 maj 2015 i gemensamhetslokalen
i nummer 18, Åkersberga.

- 1. Mötets öppnande**
Claes Rabenius hälsade alla välkomna och noterade att vi aldrig tidigare varit så många på ett årsmöte. Han höll ett litet tacktal till våra avgående ledamöter, Georg Nordgren och Dag Moberg (som inte hade möjlighet att närvara).
- 2. Godkännande av dagordning**
Mötet godkände dagordningen med tillägg under punkt 13, fastställande av antal ledamöter i styrelsen samt flytt av punkterna 17 d och e, "Styrelsens redovisning" till punkt 16.
- 3. Val av ordförande för stämman**
Mötet beslöt välja Bengt Hamerslag, vilken tog över klubban och tackade för förtroendet.
- 4. Anmälan av mötesordförandens val av protokollförare**
Anmälde Bengt Catarina Haag.
- 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Mötet beslöt välja Lena Frank och Torsten Jansson.
- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
Mötet beslöt fastställa att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Mötet beslöt fastställa röstlängden till 50 närvarande varav 41 röstberättigade, se bifogad röstlängd. Längden justerades under punkt 13, då ytterligare en medlem anlände, till 51 närvarande varav 42 röstberättigade.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning och och revisorns berättelse.**
Claes Rabenius kompletterade årsredovisningen genom att berätta om asfalteringen nere vid vändplanen samt kommande omsättning av ett av våra lån. Därefter beslöt mötet lägga årsredovisning samt revisionsberättelse till handlingarna.
- 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Catarina Haag redogjorde för regelförändringar avseende redovisningen som medfört att det råder bristande jämförbarhet med tidigare år. Därefter beslöt mötet fastställa balans- och resultaträkning.
- 10. Beslut om resultatdisposition**
Mötet beslöt i enlighet med styrelsens förslag.
- 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Mötet beslöt ge ansvarsfrihet till styrelseledamöterna. Noterades att beslutet var enhälligt.
- 12. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
Mötet beslöt att ingen förändring sker av arvodena och att de hanteras enligt gällande rutin.

BH

13. a) Fastställande av antal ledamöter i styrelsen

Mötet beslöt att styrelsen ska innehålla fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

b) Val av suppleanter och styrelseledamöter

Här justerades röstlängden, se punkt 7

Valberedningen föreslog Lennart Olausson samt Thomas Eriksson, nyval, som suppleanter för en tid av ett år. Mötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

Valberedningen föreslog Birgitta Jillestam (omval), Sven Lindström (nyval) och Catarina Haag (nyval) som ordinarie ledamöter fören tid av två år. Mötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

Per Fastmark och Claes Rabenius kvarstår ett år.

14. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog omval av Martin Nääs Gustafsson, ordinarie revisor, samt omval av Carina Sjögren som suppleant för en tid av ett år.

15. Val av valberedning

Mötet beslöt välja Gunilla Norrby, omval, sammankallande, samt Agneta Lembrin von Sneidern, omval. Bägge för en tid av ett år.

16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a) Claes redogjorde för frågan som hänskjutits till styrelsen av förra årsmötet, angående kostnad för att sätta in kodlås i samtliga punkthus. Enligt offert kostar det 250 000 kr. Mötet beslöt därmed avslå frågan.

b) Claes redogjorde vidare om de olika paket som erbjuds från Bredbandsbolaget, som övertagit Tele 2s TV-rättigheter. Idag betalar föreningen för det enklaste paketet, T1. Mötet hade därefter en livlig diskussion och många av medlemmarna var missnöjda med kvalitet och utbud. Exempel på frågor som styrelsen ska ta upp med Bredbandsbolaget är varför de "fria" kanalerna inte längre finns tillgängliga utan kort och varför en del medlemmar tappat kanaler. Mötet beslöt därefter i enlighet med styrelsens förslag, att vi fortsätter med paket T1 och att styrelsen ges mandat att, i det fall förhandlingar med Bredbandsbolaget inte förbättrar situationen, säga upp avtalet och finna andra lösningar.

17. Motioner

a) Stambyte

En av motionärerna redogjorde för bakgrunden till önskemål om stambyte. Claes redogjorde därefter för kostnaden för en sådan åtgärd, 30 000 000 kr.

Mötet beslöt avslå motionen.

b) Angående andelstal

Motionären redogjorde för bakgrunden till sin motion.

Claes hänvisade till det faktablad som följt med årsmöteshandlingarna.

Då inget yrkande förelåg ansågs därmed frågan besvarad, dock noterades att motionären och styrelsen har olika åsikter i sakfrågan.

c) Angående gemensam grillplats

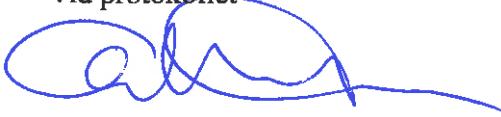
Då motionären inte var närvarande redogjorde Claes för styrelsens åsikt, att bifalla motionen. Efter diskussion beslöt mötet avslå motionen.

BH

18. Mötets avslutande

Bengt tackade mötet och förklarade detsamma avslutat.

Vid protokollet



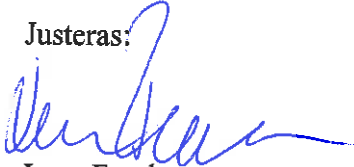
Catarina Haag

Mötesordförande



Bengt Hamerslag

Justeras:



Lena Frank

Justeras:



Torsten Jansson

Därefter följde "Medlemmarnas frågestund" där vi diskuterade:

- Hur vi ska förhindra att medlemmar slänger andra saker i tidningskärnen än tidningar.
- Att de tunga järndörrarna kommer att justeras
- Vilken som är ansvarig för ytterdörren i lägenheterna, föreningen eller medlemmen
- Huruvida vi har elöverspänning i lägenheterna
- Bekymret med den trånga passagen vid det nya parkeringsgaraget
- Fråga om att höja vår amortering nu när räntorna är låga
- Om/när vi bygger ett nytt sophus
- Vad vi kan använda de gamla soprummen till
- Var i husen vi får parkera elmoppar och rullatorer mm

Styrelsen lovade att ta med sig samtliga frågor och arbeta med dem framåt, medlemmarna kommer att informeras kontinuerligt i Medlemsblad.